

DE RIKKER VO SET DEELGEBIED 3 - HOFJES

I.O.V. VAN OMME & DE GROOT | WINTERSWIJK | 21-1773 | 29 AUGUSTUS 2023, AANGEPAST 17-11-2025



OVERZICHT PLANKAART





Uiterste rooilijn is 1 meter vanaf de perceelsgrens, daarbinnen mag gevarieerd worden



Gesloten hoeken benadrukken eenheid hof



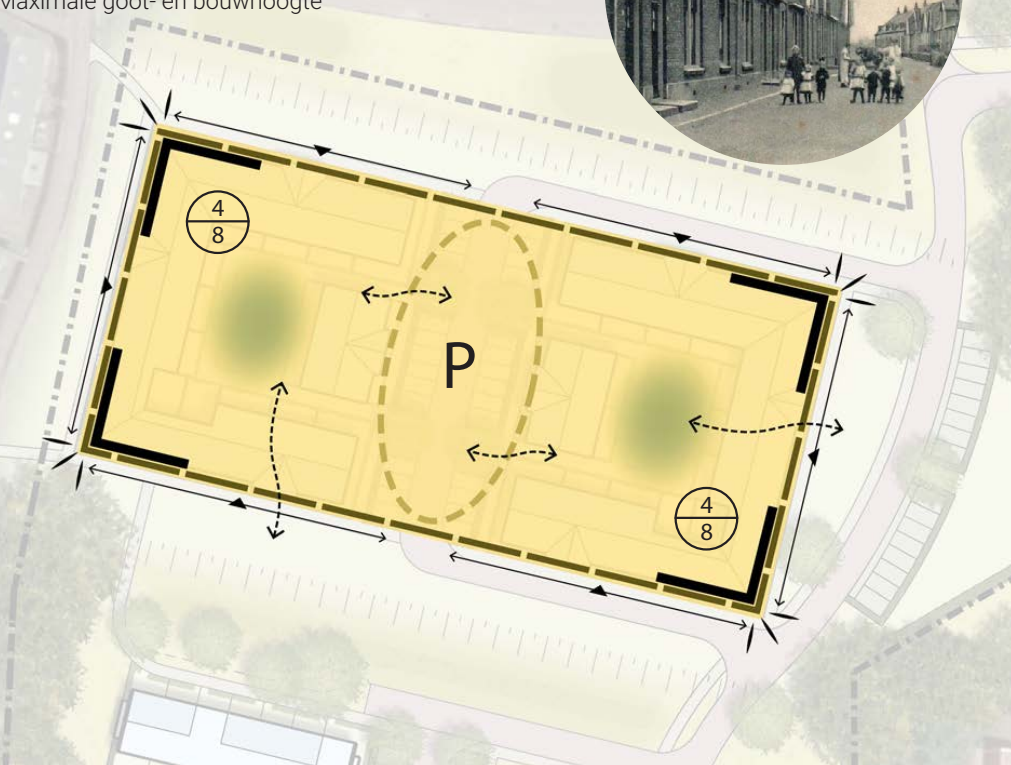
Maximaal 2 toegangen naar de binnentuin per blok



Entrees woningen aan de buitenzijde van de hoven



Maximale goot- en bouwhoogte



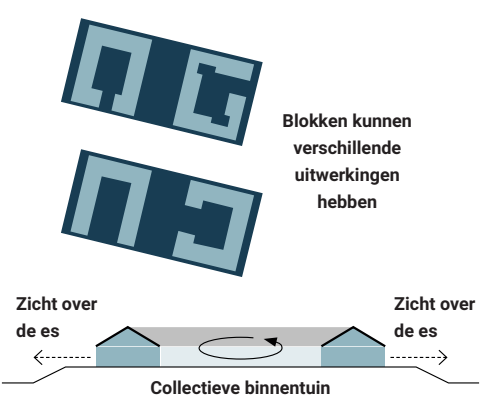




Entree aan de buitenzijde met privé stoepje



Opening in het blok



Blokken kunnen verschillende uitwerkingen hebben

Zicht over de es

Collectieve binnentuin

Zicht over de es

Principe



Verticaal volume tussen dakvlak en gevel



Gevels zijn van baksteen in aardetinten

3.8 De Es

Architectonische sfeer

De verhoogde ligging van dit deelgebied vraagt om een bijzondere uitwerking. Door te kiezen voor compacte bebouwing, blijven de randen van de es vrij en is het talud goed ervaarbaar. Het is van belang dat de woningen naar buiten toe een representatief karakter hebben, omdat zij door de verhoogde ligging van de es goed zichtbaar zijn. De bebouwing op de es vormen twee hofjes met levensloopbestendige woningen om een collectief groene binnenplaats. Deze refereren qua architectonische sfeer naar de karakteristieke arbeiderswoningen die Winterswijk kent. Een belangrijk kenmerk hierbij is een verticaal element in de gevel wat doorloopt in het dakvlak. De hoven worden in architectuur en buitenruimte in samenhang ontworpen. De woningen kijken vrij vanaf de es uit over het landschap. Iedere woning heeft aan de buitenzijde de entree en een kleine voortuin voor ontmoetingen, recreatie en persoonlijke aankleding.

Woningtypologieën

- Levensloopbestendige woningen (senioren)

Positie en oriëntatie

- Rooilijn op minimaal 1 meter en maximaal 2 meter van de perceelsgrens.
- De collectieve tuin is toegankelijk via maximaal twee doorgangen of poorten in één blok, zodat de continuïteit van het blok niet onderbroken wordt door deze toegangen.
- Bergingen en collectieve ontmoetingsruimten worden geïntegreerd in de plint van het gebouw of in de woning zelf, zodat er geen losstaande gebouwen ontstaan.

Bouwmassa en kapvorm

- Op de es komen twee blokken (hoven) met woningen, om het kleinschalige karakter te benadrukken.
- De woningen bestaan in de basis uit maximaal één bouwlaag met een kap met een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter.

REFERENTIEBEELDEN

REFERENTIES/ INSPIRATIE ARCHITECTUUR

9

eigentijds



eigentijdsklassiek



10

REFERENTIES/ INSPIRATIE ARCHITECTUUR

eigentijds



eigentijdsklassiek





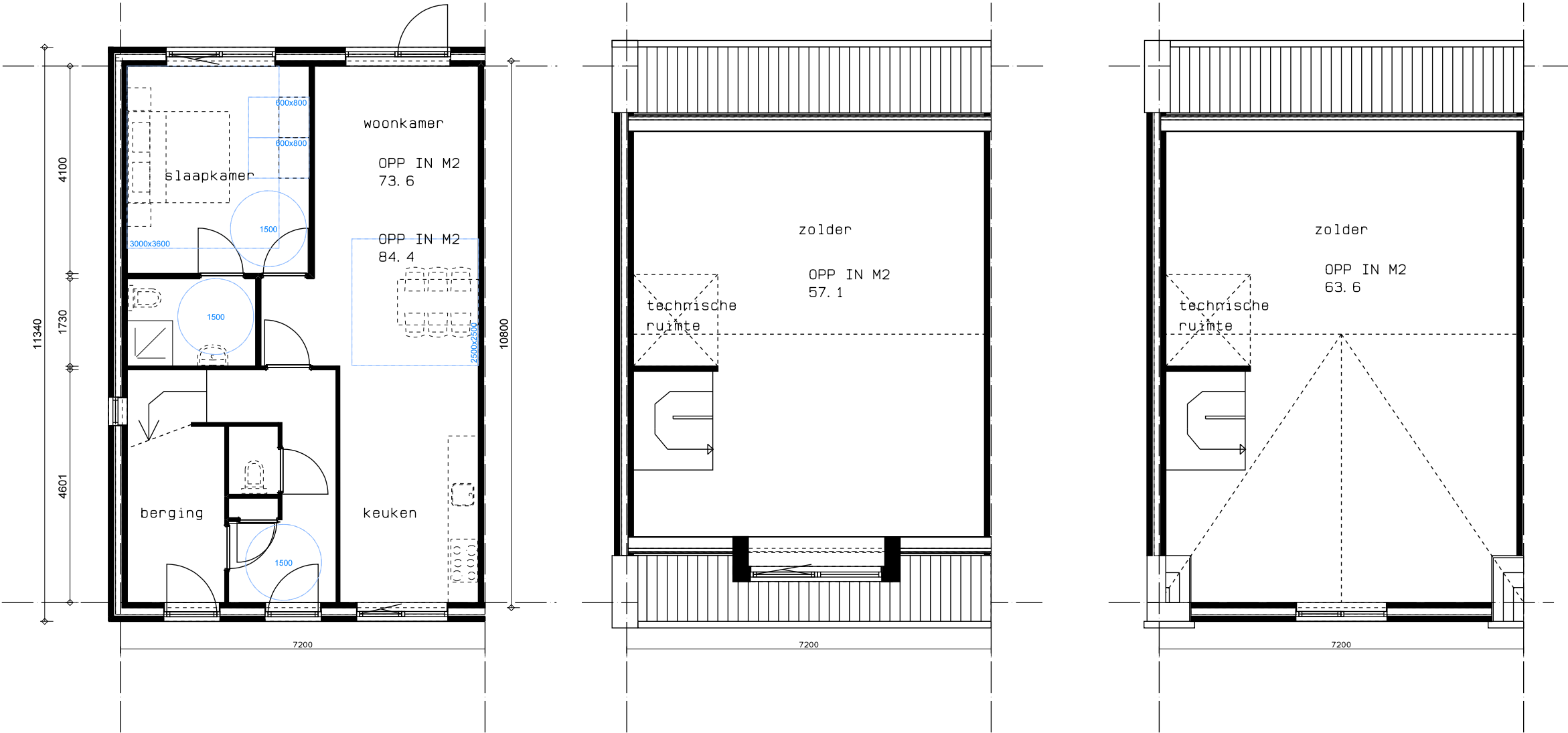
Fase 3 - hofverkaveling met deel beuk 4900, 6300 en 7200 woningen

Nieuwbouw woningen
te Winterswijk
i.o.v. Van Ommen de Groot

Schaal	Datum	Form.	Werk	Blad
1:500	10-12-2024	A3	1773	VO- 00

BASIS PLATTEGROND LEVENSLOOPBESTENDIGE BEUKMAAT 7200

levensloopbestendig koop, beuk 7,20 m



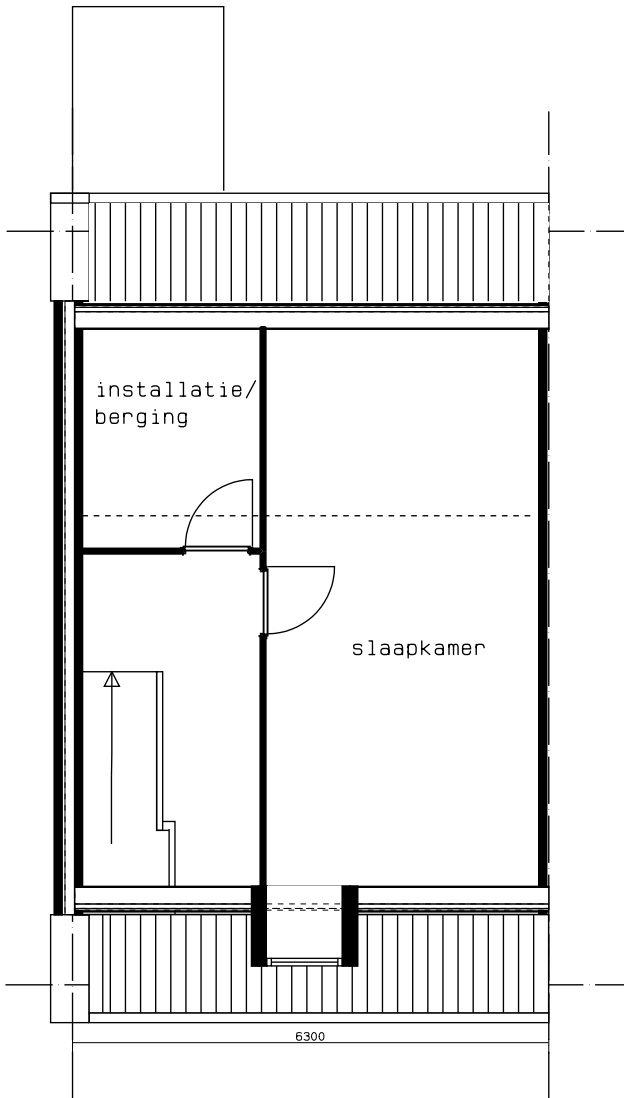
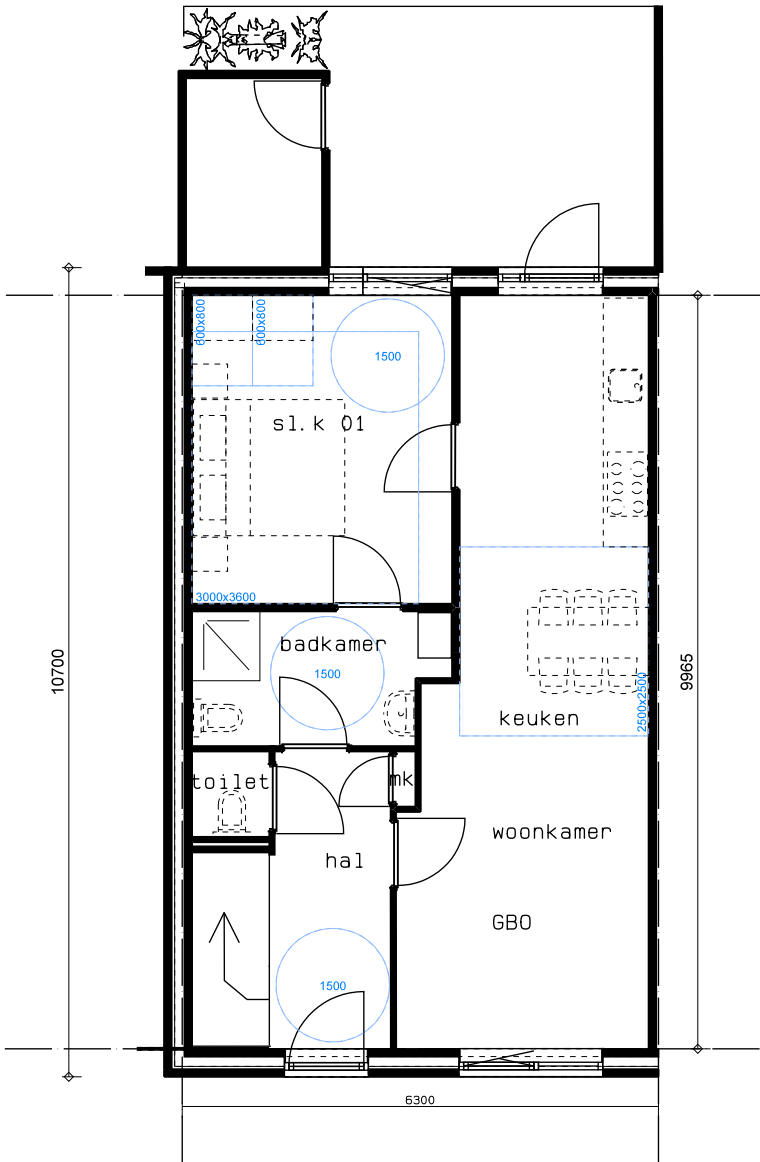
De Rikker Winterswijk
Fase 3 - plattegrond 7200

Nieuwbouw woningen
te Winterswijk
i.o.v. Van Ommen de Groot

Schaal	Datum	Form.	Werk	Blad
1:500	10-12-2024	A3	1773	VO- 00

BASIS PLATTEGROND 6.30 M

levensloopbestendig middeldure huur, beuk 6,30 m

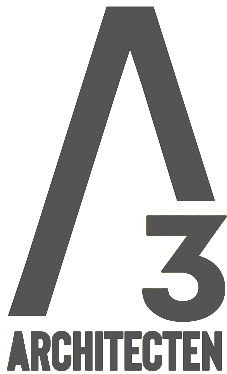


GBO 96,4 m2

De Rikker Winterswijk
Fase 3 - plattegronden 6300

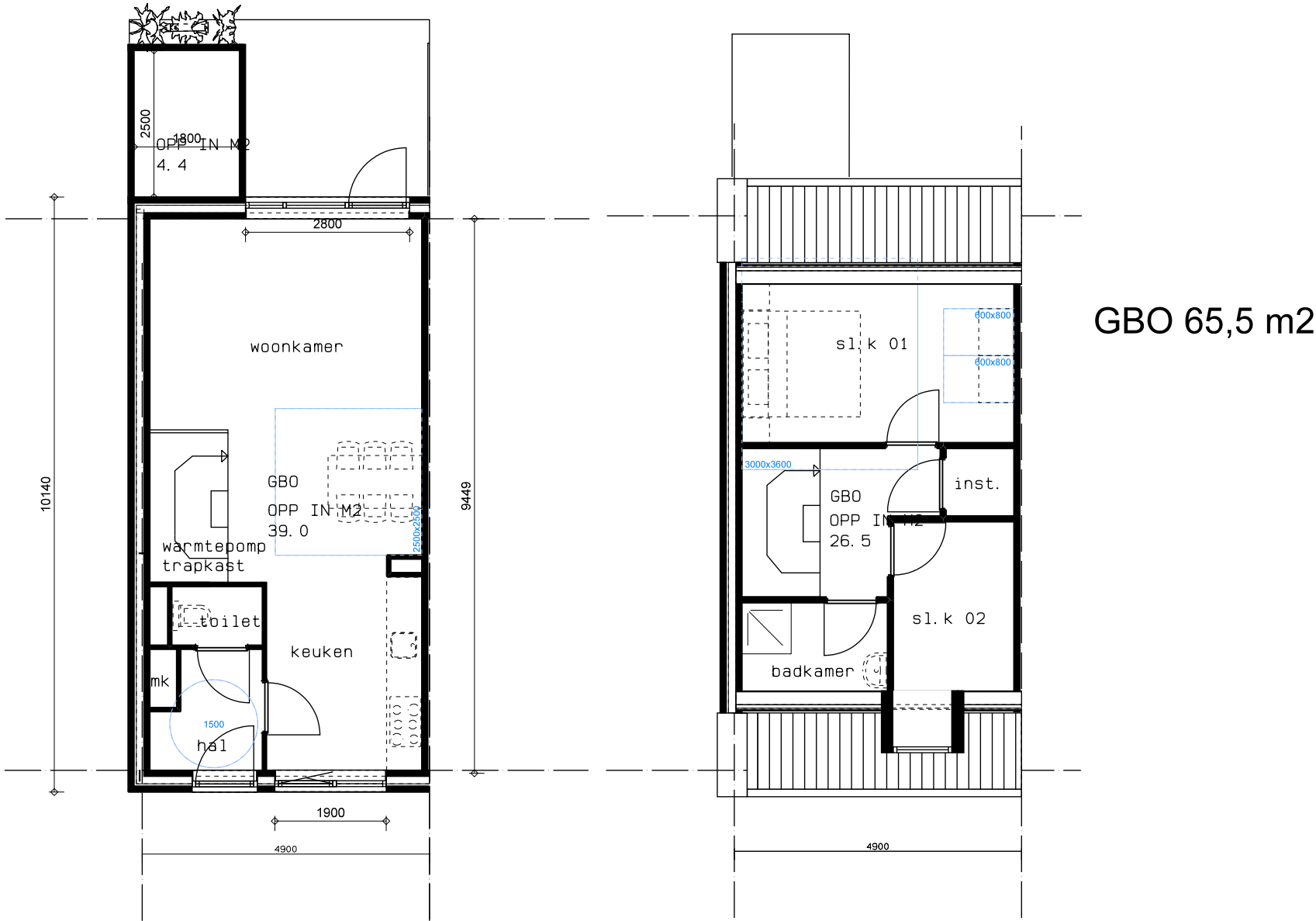
Nieuwbouw woningen
te Winterswijk
i.o.v. Van Ommen de Groot

Schaal	Datum	Form.	Werk	Blad
1:500	10-12-2024	A3	1773	VO- 00



BASIS PLATTEGROND 4.90 M

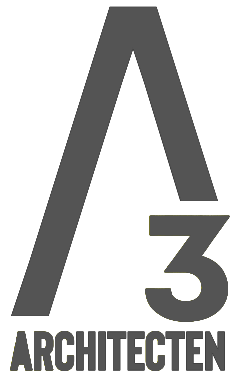
kleine soc. huur, beuk 4.90 m



De Rikker Winterswijk
Fase 3 - plattegrond 4900

Nieuwbouw woningen
te Winterswijk
i.o.v. Van Ommen de Groot

Schaal	Datum	Form.	Werk	Blad
1:500	10-12-2024	A3	1773	VO- 00







kenmerken hofjes:

metselwerk in aardse tinten

donkeren pannen

dakkapelen voor ritmiek in dakvlak

aandacht voor de hoeken, middels uitkragende kappen met gootklossen en dwarskappen.

hagen als continue groene omkadering van de hofjes

natuurinclusieve maatregelen in de koppen verwerkt

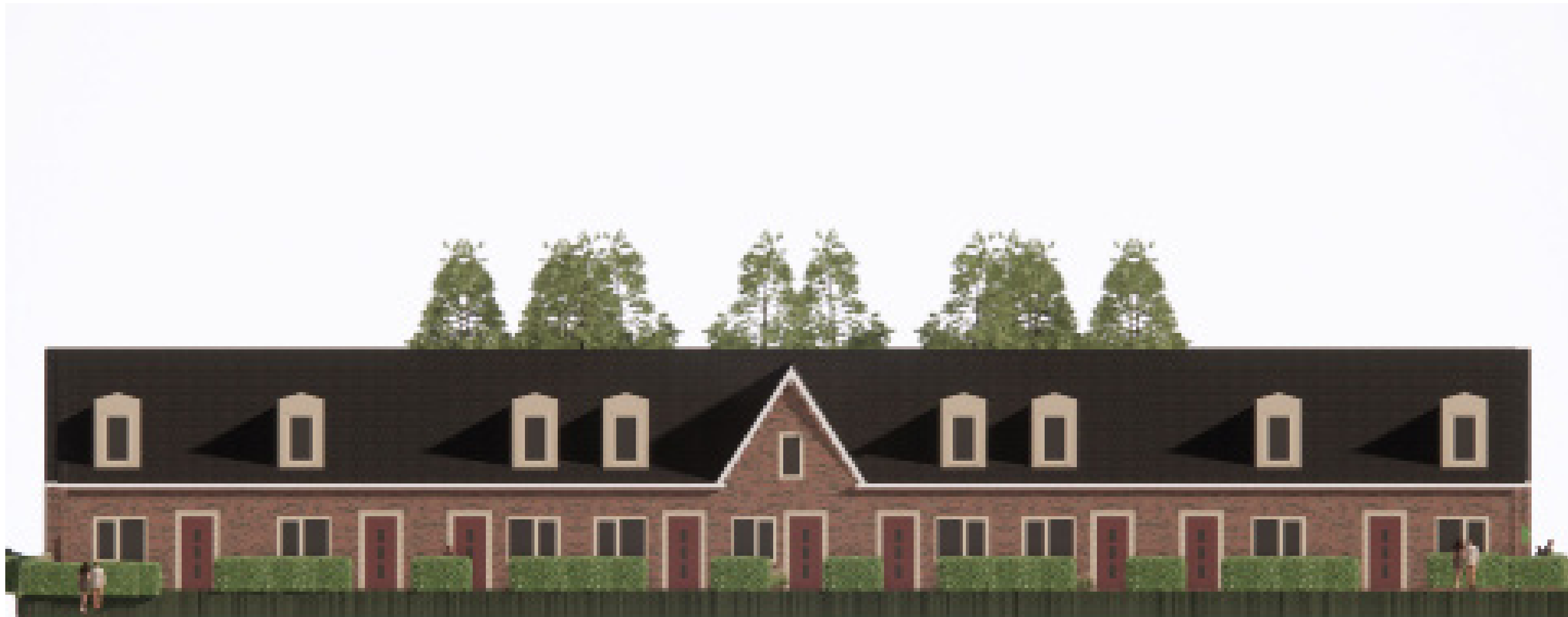
aandacht voor detail, landelijke uitstraling, arbeiderswoningen

gootklossen en metselwerk verbanden



VOGELVLUCHT

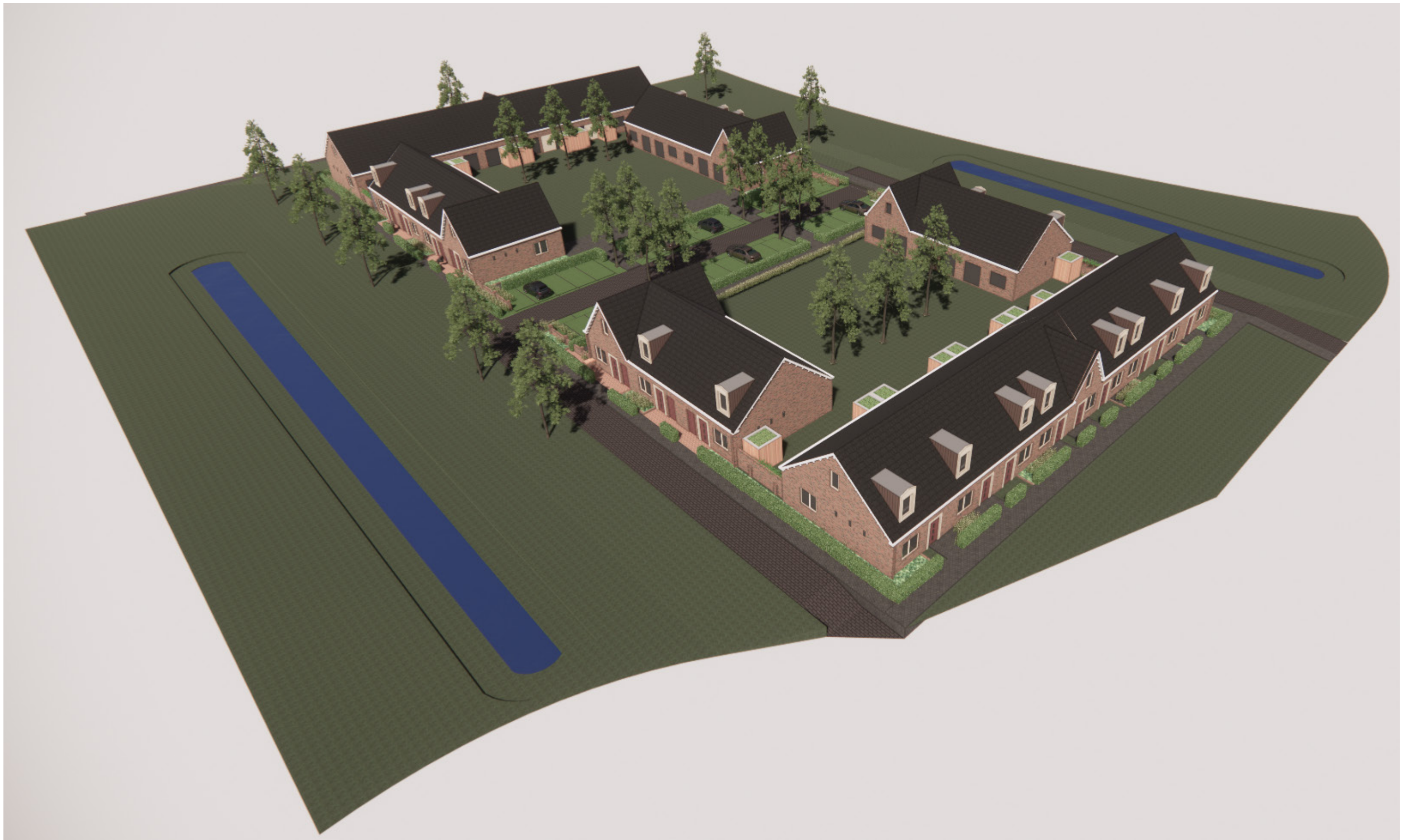




GEVELS



VOGELVLUCHT





MAASKADE 171D
3007 DH ROTTERDAM
TEL.: 010 411 3630
ALG@A3ARCHITECTEN.NL
WWW.A3ARCHITECTEN.NL