



Nieuwsbrief nummer 10, 4 maart 2025

In deze nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan bod:

1. Reacties op artikel in Achterhoek Nieuws d.d. 18-1
2. Haalbaarheidsonderzoek “de Woonplaats”
3. Letter of Intent (LOI)
4. Ingediende bezwaar, consequenties regelgeving stikstof
5. Bijeenkomst leden vereniging Mee Wonen Winterswijk
6. Info-avond voor belangstellenden

1 Reacties op het artikel in Achterhoek Nieuws

Op het artikel “Naoberschapshofje met tweeëndertig koop- en huurwoningen krijgt gestalte” hebben we tweeëndertig reacties ontvangen. Het merendeel wil graag op de hoogte blijven van de ontwikkeling van ons woonproject.

Uit de ontvangen betalingen blijkt dat inmiddels 6 personen zich daadwerkelijk als lid hebben aangemeld van onze vereniging. Met de meeste mensen zijn inmiddels gesprekken gevoerd. Medio maart hopen we iedereen gesproken te hebben.

2. Haalbaarheidsonderzoek “de Woonplaats”

Het haalbaarheidsonderzoek is inmiddels afgerond; het managementteam (MT) van “de Woonplaats” heeft ingestemd met de haalbaarheidsfase; dat betekent dat er weer een stap gezet is richting realisatie van ons woonproject.

(Ter informatie: in augustus hebben we in een gesprek met de wethouder van de gemeente Winterswijk Gosse Visser aangedrongen op aanpassing van de plannen i.v.m. rolstoeltoegankelijkheid. Vervolgens heeft de Woonplaats na overleg met de wethouder het haalbaarheidsonderzoek gestart).

Op korte termijn hopen we de nieuwe tekeningen te ontvangen.

3. Letter of Intent (LOI)

De LOI tussen de projectontwikkelaar “Van Omme & De Groot” en onze vereniging is inmiddels afgerond. Tussen “de Woonplaats” en de projectontwikkelaar en tussen “de Woonplaats” en onze vereniging moeten dergelijke intentieovereenkomsten nog worden opgesteld. In een LOI leg je de verwachtingen en intenties over en weer vast.

4. Ingediende bezwaar, stikstofproblematiek

Er is een klacht/bezwaar ingediend; naar verwachting zal de klacht de eerste week van maart worden afgehandeld. Het blijft afwachten wat de gevolgen voor onze plannen zijn van de nieuwe regelgeving m.b.t. de uitstoot van stikstof.

5. Op korte termijn willen we een ledenbijeenkomst organiseren. Agendapunten zijn o.a. kennis maken met de nieuwe leden en het uitbreiden/samenstellen van de werkgroepen.

We onderscheiden de volgende werkgroepen:

- tuin
- organisatie
- groepsvorming
- bouw en inrichting
- communicatie en PR
- fondsenwerving

6. In mei willen we een info-avond plannen voor alle belangstellenden.