

Werkgroep gemeenschapsruimte

binnen de Ver. MeeWonen Winterswijk



Verslag

Datum	: vrijdag 20 februari 2026
Tijd	: 10.00 – 12.00 uur
Vergaderplek	: fam. Kreunen, Dennendijk 67, 7102EX Winterswijk
Aanwezig	: Annelies en Karel Borkes, Helma Lammers, Andrea Sebastian, Lou Ritzen, Joop Esselink, Alex Sievers, Arendien en Ab Kreunen
Afwezig	: mkg Hans Jansen
Voorzitter	: Ab Kreunen
Notulant	: Karel Borkes

1. **Welkom**

2. **Verslagen**

- *het verslag van de werkgroep bijeenkomst van 16-01-2026.*

Geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

3. **Mededelingen**

- Gevraagd wordt, of alle 27 betalende leden van onze vereniging een kopie van ons verslag moeten krijgen. Hierin stemde iedereen mee in. Ab zorgt voor een definitief verslag in pdf, Lou plaatst het op de site.

- het moet nog duidelijk worden hoe er binnen de vereniging besluiten genomen gaan worden. Het bestuur beslist en op de ALV stemmen de leden met het beleid in.

4. **Bespreekpunten**

4a. *Het bezoek aan de gemeente Winterswijk.*

Joop en Ab hebben op 10/2 een overleg gehad over de opzet van de enquête. Het was een positief gesprek en men wilde op de hoogte gehouden worden van de vorderingen. Men wilde echter geen verspreiding van de enquête via de gemeente. Dit zullen we dus zelf in eigen hand moeten houden.

4b. *Informatie van Alex.*

Alex heeft meerdere gesprekken gevoerd waaronder met de projectontwikkelaar Van Omme & de Groot en De Woonplaats. Eén van de onderwerpen was de gemeenschapsruimte. Naar verwachting is er vanaf april weer een subsidieronde bij de RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland). Om daar een aanvraag voor te doen moeten we een voorlopig ontwerp kunnen indienen voor deze ruimte en een begroting. Dat houdt in dat we enkele stappen moeten nemen, zoals het inschakelen van een architect. Gezien de planning van de woningbouw is het goed om niet te lang te wachten hiermee. Het liefst zouden we voor mei dit jaar die aanvraag willen doen.

Ook moeten we nagaan of het huidige oppervlak voldoende is. Dat vraagt van ons om een goede onderbouwing voor de maatvoering en het gebruik van de ruimte.

Daarnaast zijn er mogelijkheden voor een subsidie van de provincie. Dat moeten we ook nagaan.

En wat willen we met de bouw. Gaan we in zee met de Winterswijkse BouwCombinatie (die ook de woningen bouwt) en architect of zelf iets regelen?

Het eerste heeft volgens de vergadering de voorkeur.

De Woonplaats wil i.i.g. geen financiële bijdrage leveren in de kosten voor realisatie van de gemeenschappelijke ruimte.

Pieter Spelt van Van Omme & de Groot heeft vandaag zijn laatste werkdag en zal worden opgevolgd door Ibrahim Ahidar.

Pieter zag geen kans tot verplaatsing van het gemeenschapsgebouw i.v.m. het bestemmingsplan en de route van de vuilniswagen die erdoor moet en eventuele andere hulpverleners. Alex gaat nog eens praten met Ibrahim en mogelijk ziet hij andere mogelijkheden.

Wij zullen wel na moeten denken over de exploitatiekosten van het geheel. Het gebouw zal moeten worden ingericht, schoongemaakt en onderhouden. Wenselijk is om de kosten van de tuin hierin mee te nemen. In het algemeen is het goed om na te gaan of er mensen zijn die zelf een taak op zich willen nemen.

Er zal een maandelijkse bijdrage van de bewoners geleverd moeten worden voor de tuin en gemeenschapsruimte. Wordt dat een bijdrage per persoon/bewoner of per woning/huishouding?

Ook is nog niet beslist wie de tuin zal moeten bekostigen. Stefan Hofste van de Woonplaats heeft nog niet expliciet gezegd dat woonplaats geen bijdrage levert. Hier zal nog eens over gesproken moeten worden.

Er zal nog meer inzicht over het kostenplaatje van de woningen moeten komen. Die komt naar verwachting in maart.

De kosten van de aan te leggen weg zou door de gemeente worden betaald, maar of dat ook geldt voor de parkeerplaatsen is nog de vraag. Er zijn nog genoeg onbesproken dingen.

De grootte van de tuin zal door Alex worden aangeleverd.

Joop gaf nog de naam van Mevr. Klein Holkenborg van de provincie Gelderland voor eventuele subsidie(s). Zij wil wel een gesprek en Joop zal haar uitnodigen voor de volgende vergadering.

4c. *De enquête*

De opzet van de tekst voor de enquête is helder.

Er zal geen enquête worden gehouden bij de nieuwbouw, omdat die kavels nog niet verkocht zijn. 'De Rikker fase 3' zal eruit moeten worden gehaald.

Alex zal contact zoeken met de Woonplaats.

De dochter van Joop Esselink, Priscilla, heeft de enquête goed in de computer staan, waarbij de via internet ingevulde formulieren automatisch worden verwerkt.

Diegenen die het formulier niet via internet kunnen versturen wordt de mogelijkheid geboden om dit in te leveren op het adres van Andrea.

Ab Kreunen en Joop Esselink maken de enquête verder voor verspreiding klaar.

Daarna zal de verspreiding moeten worden gerealiseerd.

4d. *De gemeenschapsruimte*

De ingetekende ruimte is 6 x 8 meter en de hoogte? Wij gaan uit van laagbouw. Als er een puntdak op komt, zoals de woningen hebben, is er wel meer ruimte, maar wordt het meer een obstakel in het geheel, zoals minder uitzicht en zonlicht.

Mogelijk met een serre en veel glas. De entree vanaf de parkeerplaats met een portaal. Een keukenblokje, een mindervalidentoilet. Wat we willen met de ruimte hangt ook af van de uitkomsten van de enquête. Mogelijk info van de enquête uitslag.

Wij zullen de architect aan het werk moeten zetten. Ook hier zullen waarschijnlijk kosten aan verbonden zijn, afhankelijk van afspraken met Van Omme & De Groot.

4^e. *De planning voor de komende tijd.*

Volgende bijeenkomst op vrijdag 20-03-2026 om 10 uur bij de fam. Kreunen.

We kijken dan naar voorbeelden van gemeenschappelijke ruimten van de architect.

Mogelijk schuift mevr. Klein Holkenborg van de provincie aan.

Alex zal een eerste opzetje maken voor de exploitatie van de gemeenschappelijke ruimte. De details zullen we tijdens de bijeenkomst bespreken. Daarna gezamenlijke lunch tussen 12 en 14 uur. Mogelijk bij Den Angang op de Markt 46 Winterswijk. Lou Ritzen zal dit trachten te regelen.

4f *W.v.t.t.k. (Wat verder ter tafel komt)*

Zou de gemeenschappelijke ruimte ook geschikt zijn voor zorginstellingen om er eventueel een spreekuur te houden? Ab en Joop nemen hiervoor contact op met de zorginstellingen. Men zal dan wel de nodige privacy willen hebben natuurlijk. Of er dan ook nog een aparte ruimte gemaakt kan/moet worden in de gemeenschapsruimte?

5. Rondvraag

- geen.

6. Afsluiting

