

Werkgroep gemeenschapsruimte

binnen de Ver. MeeWonen Winterswijk



Verlag

Datum	: vrijdag 20 maart 2026
Tijd	: 10.00 – 12.00 uur
Vergaderplek	: Den Angang, Markt 46, 7101 DB WINTERSWIJK
Werkgroepleden	: Annelies en Karel Borkes, Helma Lammers, Hans Jansen, Andrea Sebastian, Lou Ritzen, Joop Esselink, Arendien en Ab Kreunen
Notulant	: Karel Borkes
Voorzitter	: Ab Kreunen

1. **Welkom**

Vandaag zijn ook Alex Sievers en mevr. Klein Holkenborg (Spectrum) aanwezig.

2. **Verlagen**

- *het verslag van de werkgroep bijeenkomst van 20-02-2026.*

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

Iedereen is akkoord met deze wijze van verslag maken. De namen van de mensen kunnen erin blijven staan. Ab maakt het verslag klaar als pdf en stuurt het naar Lou voor plaatsing op de site.

3. **Mededelingen**

- Helma Lammers geeft aan te stoppen als lid van MeeWonen. Ze blijft in haar huidige woning. Ze wil wel graag op de hoogte blijven. Dat kan via het nieuws op de site.

4. **Bespreekpunten**

4a. Introductie van mevr. Klein Hagenborg

Zij is werkzaam bij Spectrum, een welzijnsorganisatie in Arnhem. Ze ondersteunen maatschappelijk initiatieven van burgers. Zij kan helpen bij subsidies via de gemeente. De gemeente zal dan wel zelf de aanvragen moeten doen. Dit zijn geen hele grote bedragen voor de leefbaarheid in de buurt, maar alles is natuurlijk meegenomen.

4b. Contacten met de zorginstellingen

Ab en Joop hebben contact gehad met Zorgorganisatie Sensire en stichting Zorgcombinatie Marga Klompé voor onze gemeenschappelijke ruimte. Sensire is mogelijk geïnteresseerd en hebben het niet direct afgewezen. Helaas hebben ze nog niet teruggebeld.

Marga Klompé zag af van het gebruik van de gemeenschappelijke ruimte en geeft de voorkeur aan ondersteuning thuis. Zij hadden het wel over een mogelijke Pilot voor alarmeringsystemen in de woningen. Hiervoor zullen dan wel leidingen en kabels moeten worden getrokken tijdens de bouw. Dit is natuurlijk wel verkenning waardig. Voorstel is dat Ab en Alex nog een keer op bezoek gaan bij Marga Klompé.

4c. Informatie van Alex

- . de tuin bestaat uit twee delen. De afmetingen in totaal zijn 15 x 50 m en (als je de paden buitenom meerekent) 19 x 50 m.
- . Alex heeft nog geen contact kunnen krijgen met (ontwikkelaar) Ibrahim en er kan dus ook nog geen communicatie naar buiten toe. Ze zijn druk met fase 1 en mogelijk is er dus een capaciteitsprobleem. Voor de beoogde RVO-subsidie is dit geen probleem.
- . van (architect) Martijn heeft hij nog geen reactie ontvangen op de vraag naar voorbeelden van gemeenschappelijke ruimten.
- . van Ibrahim hebben we ook nog geen prijsopgaven ontvangen. Dit heeft waarschijnlijk te maken met de onderhandelingen van de ontwikkelaar met De Woonplaats. (Stefan en Michiel). Wij praten wel over 14 koopwoningen, 8 midden huurwoningen en 10 goedkopere huurwoningen.
- . de plek voor de algemene ruimte is ook nog niet definitief aangegeven. Er zijn nog drie gesprekken met de welstandscommissie. Deze worden gevoerd door Ibrahim en Martijn en de leden van de welstandscommissie, daar zitten wij niet in principe niet bij. Toch zou het fijn zijn als wij ook in die bespreking zouden worden meegenomen om onze argumenten op tafel te leggen. Alex vraagt Ibrahim om een gesprek.

4d. De enquête

De enquête moet nog even wachten. Ons bestuur informeert de gemeente waarom de enquête is vertraagd. Dit heeft geen invloed op de termijnen voor de eerder ontvangen subsidie, noch op de RVO subsidie gemeenschappelijke ruimte.

Alex levert een aanvraag voorbeeld aan voor de RVO-subsidie. Dit voorbeeld gaat naar het bestuur om in te zien. Dit punt komt terug in de vergadering van 1 mei.

De enquête gaat ook naar mevr. Klein Holkenborg om te bekijken en blijft ook staan tot de vergadering op 1 mei. Zij vindt het echter vreemd dat de gemeente Winterswijk niet wil meewerken met de eventuele verspreiding.

Er is ook nog zoiets als een participatie HUB. Hier kijken de gemeente en centrale overheden preventief mee naar vereenzaming e.d, want de kosten van de zorg blijven stijgen. Daarom zullen de mensen meer naar elkaar moeten omkijken, dat is dus wel onze visie.

4e. De gemeenschapsruimte

Alex heeft een eerste globale opzet gemaakt van de exploitatiekosten van de gemeenschappelijke ruimte. Daarin is uitgegaan van verschillende kostenposten, voor onder meer de inrichting van woonkamer, keuken en terras, de vloer- en wandafwerking en zaken als verzekering, WOZ-belasting, internetaansluiting, en schoonmaakkosten. Afhankelijk van giften, subsidies en dergelijke resteert naar alle waarschijnlijkheid een negatief saldo. Dat houdt in dat vanuit de bewoners een bijdrage zal moeten worden gevraagd.

Alex zal het model als basis en praatstuk via de mail doorgegeven.

Alex vraagt architect Martijn om bij de eerstkomende vergadering na 1 mei aanwezig te kunnen zijn.

4f. En verder

Alex heeft al aangegeven dat de prijzen van de koopwoningen en de huur van de huurwoningen nog niet bekend zijn. Als dit bekend wordt, zal dit worden gedeeld.

4g. De planning voor de komende tijd.

De volgende vergadering is 1 mei a.s. eveneens in Den Angang tussen 10.00 en 12.00 uur. Hierna zal er wederom ter plaatse worden geluncht op dezelfde manier. Bammetje meenemen dus.

5. Rondvraag

- Marion geeft aan graag te worden meegenomen in de uitnodiging en verslaggeving van deze groep.

6. Afsluiting

Rond 12.00 uur werd bij het binnendruppelen van lunch deelnemers de vergadering gesloten.

Er werd onder genot van koffie en thee nog even gezellig nagepraat met de aanwezige leden.

Een lid zal een app-groep aanmaken voor onze leden, zodat we wat makkelijker op de hoogte kunnen blijven van de ontwikkelingen.

Diegenen die de telefoonlijst hebben ingevuld geven hierbij ook toestemming om de namen en nummers met elkaar te delen. Wel wordt gevraagd deze gegevens niet verder te communiceren.